



**WAITING LIST OPEN
CITY OF PORT ST. LUCIE
STATE HOUSING INITIATIVES PARTNERSHIP (SHIP)
Owner Occupied Rehab, Limited Owner Occupied Rehab, Accessibility/Retrofit
(Special Needs), Water/Sewer Assessment Payment and Water/Sewer Connection**

EFFECTIVE 1/14/2019

The Port St. Lucie State Housing Initiatives Partnership (SHIP) Housing Assistance Program still has funding available for fiscal years 2017/2018 and 2018/2019, which includes funding to serve persons with special needs as defined in s. 420.004, Florida Statutes. This includes persons who have disabling conditions, and/or receive benefits under SSDI or SSI, etc. Contact Neighborhood Services for additional information about special needs eligibility.

The following strategies are available to households whose income does not exceed the maximums shown in the “Income Limits Chart” below:

- Owner Occupied Rehabilitation
- Limited Owner Occupied Rehabilitation
- Accessibility/Retrofit (Special Needs) Rehabilitation
- Water/Sewer Assessment Payment
- Water/Sewer Connection

The City of Port St. Lucie has established a list of low income and special needs homeowners who need repair/rehabilitation assistance, accessibility/retrofits, Water/Sewer Assessment or Water/Sewer Connection Payments for their primary residence. We will be taking names for this list until further notice. Funding is available for correction of code enforcement violations and/or health and safety issues such as leaking roofs and non-functioning A/C or electrical systems and special needs retrofits to increase access and/or use of the home, structural adaptations or additions of apparatus that is permanently affixed to the house. **Documentation of special needs eligibility will be required in the application process.** Funding for repair/rehab or special needs/retrofit will be secured with a deferred mortgage loan that provides for forgiveness of all or a portion of the loan each year. No payments are required, and no interest is charged. Water Sewer Assessment and Water/Sewer Connection Payment assistance is furnished as a grant for income eligible households.

We will be contacting each homeowner on the list in order, as funding allows, asking them to pick up and complete an application and to make an appointment to begin the application process. Special Needs’ applicants will be moved to the top of the list; extremely-low and very-low applicants may also be given priority in order to meet state regulations concerning funding percentages. If you need assistance, please call our office at 772-344-4084 to be added to the list or to obtain additional information regarding the program requirements. You may also send an email message to nsd@cityofpsl.com. Please understand that funding is limited and not guaranteed.

HOUSEHOLD INCOME MUST NOT EXCEED THE MAXIMUMS SHOWN BELOW:

INCOME LIMITS CHART 2018

MEMBERS IN HOUSEHOLD							
1	2	3	4	5	6	7	8
\$33,900	\$38,750	\$43,600	\$48,400	\$52,300	\$56,150	\$60,050	\$63,900

Income in this case means gross wages, income from assets, and certain other resources or benefits as determined by HUD and the Florida Housing Finance Corporation. All of these income limits are adjusted for family size and the type and the amount of assistance will vary according to need and may be changed at any time.

THE CITY OF PORT ST. LUCIE HOUSING ASSISTANCE PROGRAMS DO NOT DISCRIMINATE AGAINST ANY PERSON BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN OR AGAINST ANY OTHER PROTECTED CLASSES. IN ADDITION, ANY REASONABLE ACCOMMODATIONS REQUIRED BY THE PUBLIC MAY BE ARRANGED THROUGH THE NEIGHBORHOOD SERVICES OFFICE BY CALLING (772) 344-4084.

City of Port St. Lucie
Neighborhood Services Department
City Hall – Building A
Room 173 – First Floor
121 S.W. Port St. Lucie Blvd., 34984
772-344-4084
nsd@cityofpsl.com



APERTURA LISTA DE ESPERA
para la CIUDAD DE PORT ST. LUCIE
ASOCIACION DE INICIATIVAS ESTATAL DE VIVIENDA (SHIP)
Rehabilitación de Residencia Principal, Rehabilitación Limitada de Residencia
Principal, Modificación/Accesibilidad (Necesidades Especiales), Pago de Tasación de
Agua / Alcantarillado y Pago de Conexión de Agua/Alcantarillado
EFFECTIVO 01/14/2019

El Programa Asociación de Iniciativas Estatal de Vivienda (SHIP) de la Ciudad de Port St. Lucie todavía tiene fondos disponibles para los años fiscales 2017/2018 y 2018/2019, que incluye fondos para servir a personas con necesidades especiales según lo definido en los Estatutos de la Florida s. 420.004. Esto incluye a las personas que tienen condiciones de discapacidad, y / o reciben beneficios bajo SSDI o SSI, etc. Comuníquese con Servicios del Vecindario para obtener más información acerca de elegibilidad para necesidades especiales.

Las siguientes estrategias están disponibles para los hogares cuyos ingresos no excedan el máximo que se muestra en la "Tabla de Límites de Ingresos" a continuación:

Rehabilitación de Residencia Principal
Rehabilitación Limitada de Residencia Principal
Rehabilitación Modificación / Accesibilidad para Necesidades Especiales
Pago de Tasación de Agua / Alcantarillado
Pago de Conexión de Agua / Alcantarillado

La Ciudad de Port St. Lucie ha establecido una lista de propietarios de bajos ingresos y de propietarios con necesidades especiales que necesitan asistencia para reparación / rehabilitación, modificación / accesibilidad, pago de tasación de agua / alcantarillado o pago para la conexión de agua / alcantarillado para su residencia principal. Estaremos tomando nombres para esta lista, hasta nuevo aviso. La financiación está disponible para corregir violaciones de ejecución de código y / o problemas de salud y seguridad, como goteras de techos y sistemas de aire acondicionado o electricidad que no funcionan y modificaciones para aumentar el acceso y / o uso de la vivienda para necesidades especiales, las adaptaciones estructurales o adiciones de aparatos fijados de forma permanente a la casa. **Documentación para las necesidades especiales será necesario en el proceso de solicitud.** Los fondos para la reparación / rehabilitación o modificación para necesidades especiales se asegura con un préstamo hipotecario diferido que proporciona el perdón de la totalidad o una parte del préstamo cada año. No se requieren pagos y no se cobran intereses. Asistencia para el pago de Tasación de Agua/ Alcantarillado y pago para la Conexión de Agua / Alcantarillado se proporciona como una subvención para los hogares de ingresos elegibles.

Nos comunicaremos con cada propietario en la lista en orden, cuando la financiación lo permite, pidiéndoles que recojan y llenen una solicitud y hacer una cita para comenzar el proceso. Solicitantes de Necesidades Especiales se moverán a la parte superior de la lista; solicitantes, extremadamente bajos y muy bajos, también pueden tener prioridad con el fin de cumplir con las regulaciones estatales en relación con los porcentajes de financiación. Si necesita ayuda, por favor llame a nuestra oficina al (772) 344-4084 para ser añadido a la lista o para obtener información adicional sobre los requisitos del programa. También se puede enviar un mensaje de correo electrónico a nsd@cityofpsl.com. Por favor, comprenda que la financiación es limitada y no está garantizada.

El ingreso familiar no debe exceder los máximos que se muestran a continuación:

LÍMITE DE INGRESOS TABLA 2018							
MIEMBROS DEL HOGAR							
1	2	3	4	5	6	7	8
\$33,900	\$38,750	\$43,600	\$48,400	\$52,300	\$56,150	\$60,050	\$63,900

Ingresos en este caso significan salarios brutos, ingresos de los activos, y otros recursos o beneficios según lo determinado por HUD y la Corporación de Finanza y Vivienda de la Florida. Todos estos límites de ingresos se ajustan para el tamaño de la familia y el tipo y la cantidad de asistencia variará según las necesidades y pueden ser modificados en cualquier momento.

LOS PROGRAMAS DE ASISTENCIA DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE PORT ST. LUCIE NO DISCRIMINA A NINGUNA PERSONA POR SU RAZA, COLOR, RELIGIÓN, SEXO, DISCAPACIDAD, ESTADO FAMILIAR U ORIGEN NACIONAL O CONTRA CUALQUIER OTRO SECTORES PROTEGIDOS. ADEMÁS, CUALQUIER ADAPTACIÓN RAZONABLE REQUERIDO POR EL PÚBLICO PUEDE DISPONERSE A TRAVÉS DE LA OFICINA DE SERVICIOS COMUNITARIOS, LLAMANDO AL (772) 344- 4084.

Ciudad de Port St. Lucie
Departamento de Servicios del Vecindario
Ayuntamiento - Edificio A
Habitación 173 - Primer Piso
121 S.W. Port St. Lucie Blvd. 34984
(772) 344-4084
nsd@cityofpsl.com